





物件No.55

★沢の水(山水)を取り入れた暮らしをしたい方におすすめです。



所在地		上菅地区	
最寄駅		JR伯備線黒坂駅 自動車約7分(3.5km)	
構造		木造平屋建	
建築年	不明	空き家になった時期	令和4年7月
希望家賃(月)	20,000円	保証金	応相談
売却	なし	ペット飼育	可
基本情報	上水道	なし	  
	下水道	なし	
	生活用水	山水	
	風呂	灯油	
	台所	プロパンガス	
	トイレ	汲み取り式(据置型様式便座設置済み)2か所	
付帯物件等	駐車場	あり 3~4台分	
	田	あり 50a	
	畑	あり 1867㎡	
	倉庫	あり、他山林	
学校・病院 	ひのっこ保育所	自動車約13分(10km)	
	黒坂小学校	自動車約7分(3.6km、バス通学校区内)	
	日野中学校	自動車約16分 (11.5km、バス通学区内)	
	日野病院	自動車約15分 (11.3km、バスルート)	
改修の要否	・ 特になし		
改修費負担	・ 基本的には改修費は借主負担		
その他特記事項	・ 生活用水はすべて山水(上水道、井戸なし)		
補助金制度等	たて・なおし補助金:改修工事費・空き家購入費等に対する補助金制度 対象:以下の いずれかに該当 する方 ・ 町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方) ・ 中学生以下の子を扶養している方 ・ 年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可) 条件や詳細については 役場企画政策課(0859-72-0332) までお問合せください。		

トイレは母屋に1カ所、倉庫に1カ所あります。
共に一度屋外へ出る必要があります。